**Извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края**

Дата начала приема заявок: 29.12.2023

Дата окончания приема заявок: 29.01.2024

Дата аукциона: 01.02.2024

1. **Сведения об аукционе.**

1.1 Продавец: Администрация Табунского района Алтайского края

1.2. Организатор аукциона: Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом района

1.3. Адрес местонахождения организатора аукциона: 658860, Алтайский край, Табунский район, с. Табуны, улица Ленина, 15.

1.4. Адрес электронной почты организатора аукциона: tabrn\_econom@mail.ru

1.5. Контактное лицо и номер контактного телефона организатора аукциона: Гайслер Ольга Александровна, тел. 8 (38567)22910.

1.6. Оператор электронной площадки — юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 N 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

1.7. Предмет аукциона: право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного на территории Табунского района Алтайского края.

1.8. Описание, место расположения и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:

**Лот № 1**

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Табунский, сельское поселение Лебединский сельсовет, село Лебедино,

Площадь земельного участка: 4324984 м²

Кадастровый номер: 22:46:070101:552.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства под пашню.

Срок аренды: 3 (три) года.

Начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы) земельного участка в размере – 96 614 (девяносто шесть тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены, что составляет: 19 322 (девятнадцать тысяч триста двадцать два) рубля 80 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены: 2 898 (две тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 42 копейки.

**Лот № 2**

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, Табунский район, с. Успенка, участок расположен в 1920 м по направлению на северо-восток.

Площадь земельного участка: 1086869 м²

Кадастровый номер: 22:46:000000:532.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных 1.20.

Срок аренды: 3 (три) года.

Начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы) земельного участка в размере – 15 221 (пятнадцать тысяч двести двадцать один) рубль 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены, что составляет: 3 044 (три тысячи сорок четыре) рубля 20 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены: 456 (четыреста пятьдесят шесть) рублей 63 копейки.

**Лот №3**

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, Табунский район, 735 м на запад от с. Успенка.

Площадь земельного участка: 57 4996 м²

Кадастровый номер: 22:46:060101:1353.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных 1.20.

Срок аренды: 3 (три) года.

Начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы) земельного участка в размере – 8 052 (восемь тысяч пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены, что составляет 1 610 (одна тысяча шестьсот десять) рублей 40 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены: 241 (двести сорок один) рубль 56 копеек.

1.9. Место приема Заявок на участие в аукционе: электронная площадка www.rts-tender.ru.

1.10. Начало приема заявок на участие в аукционе: 29.12.2023 в 10 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

1.11. Окончание приема заявок на участие в аукционе: 29.01.2024 в 17 час. 00 мин.

1.12. Срок поступления задатка на счет Оператора: с 29.12.2023 по 29.01.2024.

1.13. Определение участников аукциона: 30.01.2024.

1.14. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

1.15. Дата и время начала проведения аукциона: 01.02.2024 в 10 час. 00 мин.

\* Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное (МСК+4), время сервера электронной торговой площадки – Московское.

        1.16. Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена Документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление Документации об аукционе.

Документация об аукционе размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на следующих официальных сайтах:

Официальный сайт торгов: ГИС Торги https://torgi.gov.ru.

Официальный сайт администрации Табунского района Алтайского края https://admtabrn.gosuslugi.ru/

С Документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов, официальном сайте администрации Табунского района Алтайского края с даты их размещения.

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Предоставление Документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов не допускается.

1.17. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.18. Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564): размер тарифа — 1% от начальной цены имущества, включая НДС 20%, но не менее 1900 рублей, включая НДС 20%.

2. Информационное обеспечение аукциона

2.1. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении об аукционе в электронной форме, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

2.2. Осмотр земельного участка на местности производится, с момента размещения извещения на сайте, в любое время претендентом самостоятельно.

2.3. Участие в торгах оформляется заявкой с приложением документов, указанных в пункте 7 Документации об аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, подавший соответствующую требованиям Документации об аукционе и регламента электронной площадки заявку и предложивший наибольшую цену договора аренды. Аукционная комиссия подписывает в день проведения торгов протокол о результатах торгов. Договор аренды заключается с победителем аукциона в соответствии с Документацией об аукционе на электронной площадке РТС-тендер, составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к Документации об аукционе.

2.4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в Извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3. Требования к участникам аукциона

3.1. Участником аукциона может быть любое физическое лицо, юридическое лицо, претендующие на заключение договора аренды Земельного участка, имеющее электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.

3.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

4. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

4.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом раздела 3 и пункта 4.1. Документации об аукционе необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее — Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

5. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

5.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

5.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований разделов 6, 7 Документации обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 1.8. Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр.счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

5.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 1.8. Извещения каждого лота, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

5.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

— для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 1.11. Извещения, — в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

— для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, — в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

— для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, — в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее — Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению

6.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

6.1.1. Сведения и документы о заявителе, в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, подавшем такую заявку:

— заявка на участие в аукционе, заверенная подписью заявителя (сканированная копия документа) или заверенная ЭЦП заявителя, упакованная в архив вместе с файлом подписи с таким же именем и разрешением «sig». (Приложение 1);

— копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

— документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

6.2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

6.3. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

7.1. Документооборот между заявителями, участниками аукциона, Организатором аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя, участника аукциона, Организатора аукциона либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора аукциона).

7.2. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, реквизиты для уплаты задатка и порядок возврата задатка осуществляются и определяются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7.3. Порядок перечисления задатка, внесенного лицом, с которым заключается договор аренды, определяется правообладателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме.

7.5. В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду земельного участка, задаток ему не возвращается. При этом Организатор аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

7.6. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду земельного участка, задаток ему не возвращается.

7.7. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

7.8. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается.

8. Условия допуска к участию в аукционе

8.1. Аукцион в электронной форме проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

— непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в Документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

— несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона:

— невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Документации об аукционе в электронной форме;

— несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе в электронной форме.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

8.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме в соответствии с Извещением об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

9. Порядок работы Аукционной комиссии по проведению аукциона

9.1. Аукционная комиссия создается Организатором аукциона.

9.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

9.3. Оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам.

9.4. Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным извещением об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок Аукционной комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды не может превышать 10 дней с даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

9.5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Аукционная комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

9.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.

9.7. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 1.16 Извещения об аукционе. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 1.8. Извещения об аукционе каждого лота.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

10.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

— по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

— по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

— на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

— на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

—в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды

11.1. Арендная плата земельного участка по Договору вносится на расчетный счет арендодателя, ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а в четвертом квартале не позднее 1 декабря текущего года.

11.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

  наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Табунского района Алтайского края), ИНН2276006420,КПП 227601001, л/с 04173D02800 КОД ОКТМО 01646455 Серебропольский с.с. КОД ОКТМО 01646440 Лебединский с.с номер счета получателя платежа: 031 006 430 000 000 117 00, корр. счет 401 028 100 453 700 000 09 наименование банка ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ БИК*:* 040173001, КБК:167 1 11 0501305 0000 120 (для аренды) КБК 167 116 070 900 500 001 40 (для пени), наименование платежа: аренда земли, а также в платежных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

12. Порядок пересмотра цены за заключение договора

 Цена за заключение договора является фиксированной и подлежит увеличению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

13. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе подается в электронном виде на электронной площадке РТС-тендер в срок, установленный пунктом 1.11. Извещения об аукционе, по форме, которая установлена Извещением об аукционе (Приложение 1).

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, а условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты.

14. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок.

15. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

15.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе будет происходить в соответствии с разделом 6 Извещения об аукционе в день и час, указанный в пункте 1.14. Извещения об аукционе.

15.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе.

15.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, электронной площадке для проведения торгов. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

16. Место, дата, время и порядок проведения аукциона

16.1. Аукцион будет проведен в соответствии с разделом 10 Извещения об аукционе в день и час, указанный в пункте 1.15. Извещения об аукционе.

16.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

17. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

17.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением об аукционе.

17.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 17.4 Извещения направляет Заявителю проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

17.3. Арендодатель направляет Победителю аукциона проект договора аренды земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 17.4 Извещения.

17.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

17.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта договора аренды земельного участка.

17.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды 30 (тридцати) Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

17.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

17.8. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю, подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

17.9. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**Приложение 1**

**к Извещению об аукционе**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

В Аукционную комиссию

|  |
| --- |
| Заявитель:(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименованиеюридического лица с указанием организационно-правовой формы) |
| в лице:(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица,лица действующего на основании доверенности) |
| действующего на основании1:(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.) |
| Паспортные данные заявителя: серия номер кем выдан:Дата выдачи: |
| Адрес: |
| Контактный телефон: |
| ОГРНИП: |
| ИНН: |  | КПП: |  | ОГРН |  |
| Представитель заявителя2: |
| Паспортные данные Заявителя: | серия |  | № |  | Дата выдачи |  |
| кем выдан: |
| Адрес: |
| Контактный телефон: |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заявитель обязуется:

(указание Лота, наименование имущества)

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки3.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, заключить договор с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Документацией об аукционе в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения об аукционе в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о муниципальном имуществе, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием муниципального имущества и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном Извещением об аукционе в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)2.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении об аукционе в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение об аукционе в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее — Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Подпись заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата» \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г.

1Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом, действующим на основании доверенности.

2Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

 Приложение 2

к Извещению об аукционе

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка, государственная собственность**

**на который не разграничена**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| с. Табуны |  №\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_2023 г. |

Администрация Табунского района Алтайского края в лице главы района\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Табунский район Алтайского края, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», предоставляет в аренду, а Арендатор принимает в пользование на праве аренды из земель сельскохозяйственного назначения, земельный участок (кадастровый)\_\_\_\_\_\_ площадью\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., именуемый в дальнейшем ''Участок'', расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_ вид разрешенного использования:\_\_\_\_\_\_ , по настоящему договору, имеющему силу акта приема-передачи.

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Цель использования участка для \_\_\_\_\_\_

Приведенное описание цели использования (целевого использования) Участка является окончательным.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.2. Договор аренды является заключенным с даты государственной регистрации в территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1.  Годовая арендная плата по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_

3.2. Арендная плата вносится по настоящему Договору ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а в четвертом квартале не позднее 1 декабря текущего года.

Отчетным годом является период, равный одному году с даты подписания настоящего Договора.

Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Табунского района Алтайского края), ИНН22760064200,КПП 227601001, л/с 04173D02800, КОД ОКТМО 01646440 Лебединский сельсовет КОД ОКТМО 01646455 Серебропольский сельсовет, номер счета получателя платежа: 03100643000000011700, наименование банка ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ, БИК*:* 040173001, КБК:167 1 11 05013 05 0000 120 наименование платежа: аренда земли, а также в платежных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с даты его подписания.

3.4. В случае невнесения платежей в установленный срок Арендаторы уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.5. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

3.6. Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

4.2.2. В месячный срок с момента подписания Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю для государственной регистрации Договора;

4.2.3. В случае увеличения арендной платы уведомить Арендатора о предстоящем увеличении.

4.3. Арендатор имеет право:

Использовать Участок в порядке, установленном Договором;

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором;

4.4.4. Ежегодно до 15 марта уточнять у Арендодателя правильность реквизитов для перечисления арендной платы, установленных на текущий год;

4.4.5. Ежегодно осуществлять сверку начислений и платежей по настоящему Договору с Арендодателем по состоянию на 01 октября текущего года;

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к захламлению, ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.);

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов;

4.4.8 Самостоятельно, за счет собственных средств освободить Участок от деревьев, самовольных построек, самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других сооружений и конструкций;

4.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.4.10. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством;

4.4.11. Не ущемлять права смежных землепользователей;

4.4.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной;

4.4.13. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ И

РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3.  Договор, может быть, расторгнут по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае прекращения Договора, в том числе в случаях досрочного расторжения Договора, арендная плата, внесенная Арендатором в соответствии с пунктом 3.2. Договора, возврату не подлежит.

6.5. Договор не подлежит продлению на новый срок, возобновлению на неопределенный срок.

7. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются стихийные бедствия. Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

7.2. Местом исполнения Договора является место нахождения арендуемого земельного участка. Споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по месту исполнения договора.

7.3. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 31.10.2022 года.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

 8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
|  Арендодатель:Администрация Табунского района Алтайского краяИНН: 2276002841КПП: 227601001Адрес: 656860, Табунский район, с. Табуны, ул. Ленина, 15Телефон: (385-67) 22-3-71 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата)М.П.  | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата ) |