

ПРОТОКОЛ №1

Рабочей комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах администрации Табунского района

с. Табуны

22.03.2023 г.

Председатель комиссии: Семенова С.А. - и.о. заместителя главы администрации района по оперативным вопросам;

Присутствовали:

Секретарь комиссии:

Прохоренко С.А. - главный специалист отдела по ЖКХ, энергетике и строительству;

Заместитель председателя комиссии:

Вильгельм Т.Ю. - начальник отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Швыдкерский В.В. - начальник отдела по ЖКХ, энергетике и строительству;

Тараненко В.Н. - глава Табунского сельсовета;

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления лица уполномоченного собственниками помещений МКД по адресу: с. Табуны, ул. Титова, 4 от 20.03.2023 г. о переносе срока капремонта на более ранний период и принятие решения об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту отдельных строительных конструкций.

2. Об актуализации краевой программы и формировании краткосрочных планов (далее - КСП) капремонта МКД Табунского района на период 2023-2025 годы для включения их в краткосрочный план реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края на период 2014-2043 годы»

По первому вопросу:

Председатель комиссии С.А. Семенова проинформировала, что в комиссию поступило заявление уполномоченного собственниками МКД по адресу: с. Табуны, ул. Титова, 4 Воропаевой С.А. 20.03.2023 г. о необходимости переноса срока капремонта на более ранний, в связи с ветхостью крыши. К заявлению прилагается:

- 1) заключение экспертизы по обследованию технического состояния основных конструкций МКД;
- 2) протокол собрания собственников о переносе срока ремонта на более ранний;

3) протокол собрания собственников об увеличении взноса.

В заключении экспертизы указано, что техническое состояние покрытия крыши многоквартирного жилого дома по адресу: с. Табуны, ул. Титова, 4 оценивается как неработоспособное. Требуется капитальный ремонт крыши с полной заменой обрешётки и кровельного покрытия.

По второму вопросу:

Председатель комиссии С.А. Семенова:

В соответствии с Порядком подготовки и утверждения краткосрочных планов, определенного Постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2017 г. № 496 установлено, что КСП формируется исходя из принципа использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете регионального оператора, неиспользованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году.

Таким образом в КСП 2023-2025 годов необходимо включать дома, суммарная стоимость работ по капитальному ремонту в которых будет обеспечена ежегодной собираемостью средств по району.

По предварительным расчетам, исходя из действующих предельных стоимостей и прогноза остатков средств на счете регионального оператора на конец 2025 года имеется возможность включения в КСП 2023-2025 г. еще одного дома.

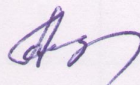
Решили:

1. Установить необходимость проведения работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: с. Табуны, ул. Титова, 4 (1965 года ввода в эксплуатацию) в срок до конца 2025 года.

2. Отделу по ЖКХ, энергетике и строительству администрации района:
- при актуализации краевой программы капремонта и формировании КСП 2023-2025 г.г. включить ремонт крыши МКД по адресу: с. Табуны, ул. Титова, 4 на 2025 год;
- предложение по актуализации направить в Региональный оператор для согласования и утверждения до 1 апреля 2023 года.

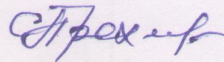
Решение принято единогласно.

Председатель комиссии:



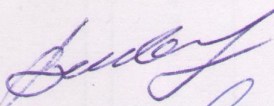
С.А. Семенова

Секретарь комиссии:

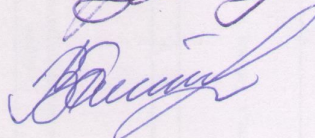


С.А. Прохоренко

Члены комиссии:



В.В. Швыдерский



В.Н.Тараненко