**П Р О Т О К О Л**

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕРЕБРОПОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ТАБУНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

с. Сереброполь 16 июня 2017 года

Председатель

публичных слушаний Цинко Т.Т. - глава администрации сельсовета

Секретарь

публичных слушаний Емец Е.В. - секретарь администрации

сельсовета

Присутствовало 30 человек.

На публичных слушаниях присутствовали:

Г.Н.Тымченюк - депутат сельского Совета депутатов,

С.В.Абрашкина - депутат сельского Совета депутатов,

В.А.Егерь – депутат сельского Совета депутатов.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Серебропольский сельсовет Табунского района Алтайского края.

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Серебропольский сельсовет Табунского района Алтайского края.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации;

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Уставом муниципального образования Серебропольский сельсовет Табунского района Алтайского края;

Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Серебропольский сельсовет, утвержденным решением сельского Совета депутатов от 06.10.2015 № 8;

Постановлением Администрации Серебропольского сельсовета Табунского района Алтайского края от 01 июня 2017 № 11 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Серебропольский сельсовет Табунского района Алтайского края.

Материалы проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Серебропольский сельсовет Табунского района Алтайского края размещены для ознакомления на официальном сайте Администрации района, информация о проведении публичных слушаний обнародована на информационном стенде администрации Серебропольского сельсовета.

С 1 июня 2017 года в здании Администрации Серебропольского сельсовета, расположенного по адресу: Алтайский край, Табунский район, с. Сереброполь, ул. Ленина, 75 и на сайте администрации района жители муниципального образования Серебропольский сельсовет могли ознакомиться с материалами проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Серебропольский сельсовет Табунского района Алтайского края (далее – Правила).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Порядок проведения публичных слушаний.

2. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Серебропольский сельсовет Табунского района Алтайского края.

1. СЛУШАЛИ: Емец Е.В. о порядке проведения публичных слушаний, она предложила следующий порядок:

1) Выступление главы администрации Серебропольского сельсовета по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Серебропольский сельсовет.

2) Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Порядок проведения публичных слушаний участниками одобрен.

2. ВЫСТУПИЛА: Цинко Т.Т. - глава администрации сельсовета, она ознакомила участников публичных слушаний с:

- проектом Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Серебропольский сельсовет, устанавливающих общий порядок осуществления градостроительной деятельности, обязательные для органов государственной власти и местного самоуправления, физических и юридических лиц;

- проектами карт градостроительного зонирования.

В ходе публичных слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки части территории разработаны при отсутствии Генерального плана муниципального образования Серебропольский сельсовет Табунского района Алтайского края.

Правила разработаны в целях:

−​ создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Серебропольский сельсовет, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

−​ обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

−​ создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила регламентируют следующую деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

−​ предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

−​ предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

−​ организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

−​ организация разработки и согласования, утверждение проектной документации;

−​ выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;

−​ организация подготовки документации по планировке территории;

−​ внесение изменений в настоящие Правила.

Карты градостроительного зонирования части территории поселения муниципального образования являются составной графической частью настоящих Правил. На Картах отображены границы территориальных зон и их кодовые обозначения, определяющие вид территориальной зоны, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы территориальных зон установлены с учетом:

−​ возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

−​ функциональных зон и параметров их планируемого развития, , Схемой территориального планирования муниципального образования Табунский район Алтайского края;

−​ сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

−​ планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

−​ предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

На Картах градостроительного зонирования территории населенных пунктов муниципального образования Серебропольский сельсовет устанавливаются следующие виды территориальных зон:

−​ жилая зона (ЖЗ);

−​ общественно-деловая зона (ОДЗ);

−​ производственная зона (ПР);

−​ зона инженерной инфраструктуры (ИЗ)

−​ зона транспортной инфраструктуры (ТЗ);

−​ рекреационная зона (РЗ);

−​ зона сельскохозяйственного использования (СХЗ);

−​ зона специального назначения (СНЗ);

−​ зона акваторий (АЗ);

−​ зона резервного фонда (РФ).

Председатель Цинко Т.Т. предложила перейти к вопросам и обсуждению.

Предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки части территории, для включения их в протокол публичных слушаний не поступало.

Все присутствующие одобрили проект Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Серебропльский сельсовет Табунского района Алтайского края.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Серебропольский сельсовет Табунского района Алтайского края считать состоявшимися.

2. Проект Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Серебропольский сельсовет Табунского района Алтайского края одобрить.

Председатель публичных Т.Т. Цинко

слушаний:

Секретарь публичных

слушаний: Е.В.Емец