

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

В отношении муниципального имущества- объектов теплоснабжения

с. Табуны

30.07.2014г.

Табунский район Алтайского края

муниципальное образование - указать нужное)
от имени которого выступает Администрация Табунского района,
в лице главы администрации района Швыдкого Виктора Сергеевича,
(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)
действующего на основании Устава Муниципального
образования Табунский район, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной
стороны, и Индивидуальный предприниматель Сальников Юрий Михайлович,
в лице директора Сальникова Юрия Михайловича, действующего на основании свидетельства
о государственной регистрации ИП серия 22 № 003255455,
именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также
Сторонами, в соответствии с протоколом по определению и признанию участников открыто-
го конкурса на право заключения концессионного соглашения по объектам тепло-
(водоснабжения) без проведения конкурса в соответствии с Федеральным законом от
от 21.07.2005г. N 115-ФЗ заключили настоящее Соглашение
о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет обновить, модернизировать,
произвести замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования
новым, более производительным оборудованием, осуществить мероприятия по улучшению
характеристик и эксплуатационных свойств имущества описание и состав которого
приведен в разделе II настоящего соглашения (далее - объект Соглашения), право
собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять
производство, передачу, распределение тепловой энергии на
территории Алтайского, Большеромановского, Табунского сельских поселений,
с использованием объекта Соглашения.

Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный
настоящим Соглашением права владения и пользования объектом Соглашения
для осуществления указанной деятельности и предоставления услуг
отопления гражданам и другим потребителям.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты коммунального хозяйства-
объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности,
указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие обновлению,
модернизации и замене на них устаревшего оборудования (согласно приложения № 1)

3. Объект Соглашения, подлежащий обновлению и модернизации,
принадлежит Концеденту на праве собственности на основании Решения
Алтайского краевого Совета народных депутатов от 21.11.1991г.
об утверждении Реестра муниципальной собственности.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего
Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных
ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения об описании и составе объекта Соглашения в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке ввода, балансовой стоимости и величине износа передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении N 1.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять, объекты указанные в приложении N 1, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объектов считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

6.1 Концедент обязуется передать Концессионеру во временное владение и пользование иное имущество, на условиях Соглашения предназначенное для использования по общему назначению с объектом Соглашения (приложение N1(a)).

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента и Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе Концессионер осуществляет техническую инвентаризацию Объектов недвижимого имущества и межевание земельных участков занятыми под объектами, Концедент оплачивает Концессионеру расходы по технической инвентаризации объектов и межеванию земельных участков в течение 6 месяцев

7.1. Государственная регистрация прав собственности на объекты указанные в п. 7 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента. Регистрация прав владения и пользования за счет Концессионера.

IV. Обновление и модернизация объектов Соглашения

8. Концессионер обязан за свой счет обновить, модернизировать и заменить изношенное оборудование объектов Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в приложении N 1, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности, указанных в приложении N 2.

9. Перечень обновляемых, модернизируемых и замена изношенного оборудования на объектах, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

10. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по обновлению, модернизации и замене устаревшего и изношенного оборудования объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

11. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ указанных в пункте настоящего Соглашения. в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

12. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным выполнение отдельных работ указанных в пункте 1 Соглашения обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

13. Предельный размер расходов на обновление и модернизацию объекта

Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет не более 3-х кратной величины амортизационных отчислений.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении N 2.

13.1. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях обновления, модернизации и замены устаревшего оборудования объекта Соглашения объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

13.2. Завершение Концессионером работ по обновлению, модернизации и замене устаревшего оборудования объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером своих обязательств.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

14. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагаются объекты Соглашения не позднее 60 дней со дня подписания Концессионного соглашения.

Концедент распоряжается указанными земельными участками в силу закона №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 г.

15. Договоры аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

15.1. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

16. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды, субаренды земельные участки третьим лицам.

16.1. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

17. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды, субаренды приведены в приложении N 3.

18. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

19. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты по настоящему Соглашению, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

20. Концессионер обязан поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание.

21. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц

объектом Соглашения.

22. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов Соглашения не допускается.

23. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

24. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

25. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

26. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

27. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

28. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

29. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения в период с момента подписания актов приема-передачи объектов до момента подписания актов возврата объектов по окончании действия Соглашения несет Концессионер.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

30. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концессионер обязан принять объекты Соглашения (в соотв.с приложением № 1) в течение 10 дней с момента его заключения. Техничко-экономические показатели объекта Соглашения, которым такой Объект должен соответствовать по своему назначению на момент передачи Концессионером Концеденту, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

31. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в приложении № 1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

31.1. Оборудование и механизмы установленные на объектах и по результатам выполнения обязательств по концессионной плате остающиеся в его собственности и изымается с объектов только по согласованию с Концедентом после заключения дополнительных соглашений о их выкупе, аренде, либо определении других условий по владению или пользованию ими.

32. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам Соглашения.

33. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

34. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения с даты подписания

актов приема-передачи и до окончания срока, указанного в настоящем Соглашении и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

35. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы по оплате услуг теплоснабжения.

36. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимой теплоэнергии по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными тарифами, надбавками к ценам (тарифам), в соответствии с действующим в сфере регулирования тарифов законодательством. И обязуется применять индексы изменения тарифов на услуги и надбавки к тарифам в соответствии с долговременными предельными параметрами установленными в соответствии с действующим законодательством в этой сфере.

37. Регулирование тарифов на теплоэнергию осуществляется Управлением Алтайского края по регулированию цен и тарифов в соответствии с действующим законодательством.

38. Концессионер принимает на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладающим правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

39. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных данным Соглашением - залог в виде безотзывной банковской гарантии в размере 15000 рублей.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

40. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 календарных лет.

41. Срок обновления, модернизации и замены устаревшего оборудования составляет десять лет.

42. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения в течение 10 дней с момента подписания Соглашения.

43. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - с даты подписания актов приема-передачи Соглашения до завершения срока его действия.

X. Плата по Соглашению

44. Концессионная плата установлена в размере 100% годовой суммы расчетных амортизационных начислений (приложение № 3) по настоящему Соглашению вносится Концессионером в форме передачи Концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности Концессионера.

45. Концессионная плата вносится ежегодно до 1 июля следующего за отчетным годом в течение срока действия Соглашения, установленного на объектах.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

46. Права и обязанности Концедента осуществляются непосредственно

Концедентом, либо уполномоченными им органами и юридическими лицами. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, Уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

47. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

48. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

49. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

50. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

51. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

52. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

53. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

54. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

55. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при переданных по настоящему Соглашению объектах, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству предоставляемых услуг.

56. В случае нарушения требований, указанных в настоящем Соглашении, Концедент обязан в течение трех календарных дней, прошедших с даты его обнаружения направить Концессионеру в письменной форме требование о безвозмездном устранении обнаруженных нарушений с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. Этот срок для устранения нарушения составляет 10 календарных дней.

57. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером

требований, указанных в настоящем Соглашении, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 55 настоящего Соглашения, или являются существенными.

58. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по обновлению, модернизации и замене устаревшего оборудования объекта Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения плюс 1 календарный год после его окончания.

59. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

60. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

61. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 46 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1 % балансовой (оценочной) стоимости объекта.

62. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 43 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1 % (балансовой) оценочной стоимости объекта.

63. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства.

64. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

65. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее трех календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

66. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XIV. Изменение Соглашения

67. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения районного Совета депутатов, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

68. Изменение размера Концессионных платежей допускается после уточнения их расчетов по результатам проведения независимой оценки объектов Соглашения.

69. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Алтайского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

70. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

71. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XV. Прекращение Соглашения

72. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

73. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

74. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктами 1, 19, 20 настоящего Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 44, 45 настоящего Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоснабжению и теплоснабжению;
- е) непринятие мер по своевременной ликвидации и устранению аварий.

75. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по обновлению, модернизации и замене оборудования объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства на возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от теплоэнергии по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение одного года.

XVI. Разрешение споров

76. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

77. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

78. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде.

XVII. Размещение информации

79. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на сайте администрации Табунского района, на www.torgi.gov.ru.

XVIII. Заключительные положения

80. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 3-х календарных дней со дня этого изменения.

81. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента и 1 экземпляр для Концессионера.

82. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

ХІХ. Адреса и реквизиты Сторон

Администрации Табунского района
(Концедент)

ИП Сальников Ю.М
(Концессионер)

Подписи Сторон


В.С. Швыдкой
Для документов


Ю.М. Сальников

Приложение № 1
к Концессионному соглашению

Описание и технико-экономические показатели объектов теплоснабжения

№ п/п	Наименование и адреса объектов, площадь помещения	Год постройки, ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, тыс.руб.	Процент износа (%)	Типы, марки котлов	Установл. Мощность, Гкал/час	Подключена нагрузка Гкал/час	Наличие прибора учета энергоресурсов	Марки, типы установ. энергооборудования	Потребляемая мощность электроэнергии, Квт/час	Характеристика, длина, диаметр труб теплотрассы	Наличие дополнительных источников эл.энергии и водоснабжения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Имущественный комплекс № 1 (Котельная № 3 с оборудованием и прилегающей теплотрассой), с. Табуны, пер.Центральный, 14 Б площадь 162 кв.м.	1992	559,7	91	КВР-0,6К	2,4	2,3	Эл.счетчик, водосчетчик	К-100-65-200 К-45-55а подпиточ. К-8-18 Вентиляторы В ц-14-46 3 шт.	24,0 11,0 4,0 3,0	Подземн. Ø50-253 м.п. Ø70-17 м.п. Ø100-82 м.п. Ø150-13 м.п.	скважина
2	Имущественный комплекс № 2 (Котельная № 6 с оборудованием и прилегающей теплотрассой,) с.Алтайское, ул. Алтайская,	1971	297,9	100	КВР-0,4К	0,7	0,6	Эл.счетчик, водосчетчик	Сетевой насос К 20/30 2 шт. подпиточн. К 8/18	4,5 4,0	Подзем. Ø80-150 м.п.	скважина

	д.45 А, площадь 86 кв.м									1,5		
3	Имущественный комплекс № 3 Котельная № 12 с оборудованием и прилегающей теплотрассой, с. Табуны, ул. Молодежная, 13 А площадь 78 кв.м.	1991	1311,2 1503,5	91	КВР-0,4К	1,4	1,2	Эл.счетчик,	Сетевой насос К-100-65-200 К 50-200 Насос подпитки К 8/18 Вентилятор поддува ВЦ-14-46 2 шт.	15,0 11,0 4,0 3 кВт	Подзем. Ø50-1520 м.п. Ø125-120 м.п.	
4	Имущественный комплекс № 4 Котельная в подвале жилого дома с. Табуны, пер. Южный, д.1	2002	0,8	60	«Алтай» 1 шт.	0,015	0,012		Сетевой насос	0,08 кВт	нет	нет
5	Котельная № 7 с оборудованием и прилегающей теплотрассой, с.Большеромановка,	1987	246,9	65	КВР-0,5К	1,4	1,0	Эл.счетчик,	Сетевой насос К 100-65-200	18,5	Подзем. Ø50-222,5 м.п.	скважина

	ул.Ленина, 69 А, площадь 216 кв.м.								2 шт. вентилятор поддува	4,0	ø80-215 м.п. ø40-167,5 м.п. ø100-243 м.п. ø150-145 м.п.	
6	Котельная № 9 с оборудованием и прилегающей теплотрассой, с.Большеромановка, ул. Ленина, 39А, площадь 216 кв.м.	1964	243,6	99,4	КВР-0,6К	2,7	2,5	Эл.счетчик, вентилятор поддува Сетевой насос К 100-65-200 2шт. Насос подкачки К 8/18	4,0 1,5	18,5*2=37 Подзем. ø 50-310 м.п. ø 70-339 м.п. ø 100-137 м.п. ø 150-291 м.п.	Скважина	

18
1

Приложение 1(а)

Описание объектов иного имущества

Наименование иного имущества	Год выпуска	Балансовая стоимость	% износа	Остаточная стоимость
Автомобиль ГАЗ-53, Гос. номер Р845МК22, № шасси 0893780, Двигатель 51016680	1984 г.	97492 руб.	100	0

Приложение № 2

Плановые задания и значения показателей деятельности концессионера
(по объектам теплоснабжения)

№ п/п	Наименование показателя планового задания	Значение показателя
1.	Обеспечить производство и продажу потребителям теплоэнергии в объемах	не менее 7,4 тыс.Гкал/год
2.	Обеспечить надежность эксплуатации объектов теплоснабжения	не менее 95%
3.	Обеспечить ежегодную удельную экономию энергоресурсов	не менее 3%
4.	Обеспечить обновление, модернизацию и замену устаревшего оборудования в объеме начисленной годовой амортизации	100% к предшествующему году
5.	Объем капитальных вложений равен сумме амортизационных начислений	100%

Приложение № 3

Расчет концессионных платежей на объекты теплоснабжения, передаваемых в Концессию.

№ п/п	Наименование объекта	Начальная стоимость, тыс.руб.*	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Норма амортизации, %	Годовая сумма амортизации
1.	Имущественный комплекс № 1 (Котельная № 3 с оборудованием и прилегающей теплотрассой,) с. Табуны, пер.Центральный, 14 Б	559,6	127,2	5%	28,0
2.	Имущественный комплекс № 2 (Котельная № 6 с оборудованием и прилегающей теплотрассой,) с.Алтайское, ул. Алтайская, д.45 А	297,9	50,1	5%	14,9
3.	Имущественный комплекс № 3 Котельная № 12 с оборудованием и прилегающей теплотрассой, с. Табуны, ул. Молодежная, 13 А площадь 78 кв.м.	1503,5	586,6	5%	75,1
4.	Имущественный комплекс № 4 (Жилой дом автономным тепловым источником), с. Табуны, пер. Южный, д.1	178,9	0	5%	8,9
5.	Котельная № 7 с оборудованием и прилегающей теплотрассой, с.Большеромановка, ул.Ленина, 69 А,	246,9	103,1	5%	12,3

6.	Котельная № 9 с оборудованием и прилегающей теплотрассой, с.Большеромановка, ул. Ленина, 39А	243,4	17,7	5%	12,2
----	--	-------	------	----	------

Итого: 151,4

*Показатель и производные от него расчеты уточняются по результатам проведения по объектам независимой оценки.

а

б-

АКТ
приема-передачи объектов теплоснабжения

с. Табуны

30 04 2014 г.

Администрация Табунского района, именуемая в дальнейшем "Концедент", в лице главы администрации района Швыдкого Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава, передает, а ИП Сальников Ю.М, именуемый в дальнейшем "Концессионер", в лице директора Сальникова Юрия Михайловича, действующего на основании ОГРНИП № 003255455, принимает по Концессионному соглашению объекты теплоснабжения, а также иное имущество:

№	Наименование объекта	Год ввода	Балансовая стоимость, тыс.руб.
1.	Имущественный комплекс №1	1992	559,7
2.	Имущественный комплекс №2	1971	297,9
3.	Имущественный комплекс №3	1991	1311,2
4.	Имущественный комплекс №4	2002	0,8
5.	Котельная №7, с теплотрассой	1987	246,9
6.	Котельная №9, с теплотрассой	1964	243,6
7.	ГАЗ-53, гос.№Р845МК22	1984	97,49

Передал:

Принял:

Глава администрации Табунского
района

ИП Сальников Ю.М.


/В.С. Швыдкой/


/Ю.М. Сальников/



Проммеровано,
прошуровано
на вешбах

Первый зам. главы
администрации
Табунского района
Р. В. Диев

