

А К Т

с. Табуны

20 июня 2022 года

На основании распоряжения администрации Табунского района от 20.05.2022 года № 88-р рабочей группой по контролю за соблюдением условий концессионного соглашения № 2 от 30.07.2014 года в отношении объектов теплоснабжения (далее - Соглашение) проведена проверка исполнения обязательств Соглашения концессионером ИП Сальниковым Ю.М. (далее - Концессионер) за октябрь- декабрь 2021года, январь- май 2022 года.

Проверка проведена в соответствии с планом проверок исполнения обязательств по концессионному соглашению № 2 от 30.07.2014 г в отношении муниципального имущества- объектов теплоснабжения в соответствии со ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», утвержденным главой района Швыдким В.С. 13.01.2021 г.

В ходе проверки рассматривались следующие вопросы:

Исполнение Концессионером обязательств по бухгалтерскому учету объектов Соглашения. Проверка наличия и сохранности муниципального имущества, поддержание его в исправном состоянии, выполнения мероприятий программы по реконструкции и модернизации имущественных комплексов объектов теплоснабжения, находящихся в управлении ИП Сальников Ю.М. согласно концессионного соглашения № 2 от 30.07.2014 за октябрь- декабрь 2021 года, январь- май 2022 года, а также устранение нарушений, выявленных при проверке исполнения обязательств Соглашения Концессионером согласно Акта от 28.10.2021 года.

В целях проведения контрольных мероприятий, письмом администрации района от 20.05.2022 № 245/П/1127 в срок до 30.05.2022г у Концессионера были запрошены следующая информация и копии документов:

- информацию о выполнении инвестиционной программы за октябрь - декабрь 2021 года, январь - май 2022 года, согласно приложения, с указанием, **в обязательном порядке, стоимости и подтверждающих документов (копии документов обязательно приложить);**

- информацию о сумме амортизационных начислений за 2021 год по объектам Соглашения;

- информацию об объеме произведенной и реализованной потребителям теплоэнергии за 2021 год;

- информацию о финансовом результате за 2021 год;

- информацию о надежности эксплуатации объектов Соглашения (имели ли место факты аварийных ситуаций на объектах Соглашения за 2021 год);

- информацию об экономии энергоресурсов за 2021 год;

- копии документов, подтверждающих учет объектов Соглашения на балансе отдельно от имущества концессионера;

- копии инвентарных карточек учета основных средств.

Проверка проводилась с 30.05.2022 г по 03.06.2022 г. Форма проведения проверки: документарная и выездная.

Объекты Соглашения (котельные), подлежащие проверке, находятся по адресам:

с. Табуны, пер.Центральный, 14 б;

с. Табуны, ул. Молодежная, 15 а

с.Алтайское, ул. Алтайская, 45 а

ПРОВЕРКОЙ УСТАНОВЛЕНО:

Предусмотренное программой по реконструкции и модернизации имущественных комплексов объектов теплоснабжения, находящихся в управлении ИП Сальников Ю.М. согласно концессионного соглашения № 2 от 30.07.2014 изготовление забора вокруг котельной № 3 в 2021 году, не реализовано; установка циклона на котельную № 6 в с.Алтайское, предусмотренная в 2020 году не проведена. Согласно разъяснениям, данным ИП Сальников Ю.М. 02.06.2022, мероприятия не выполнены в связи с ростом цен. Реализовать данные мероприятия планируется в 2023 году.

Автомобиль ГАЗ-53 находится в неисправном состоянии. Согласно разъяснениям, данным ИП Сальников Ю.М. 02.06.2022, автомобиль ГАЗ- 53, 1984 г.в. выработал свой технический ресурс (в нескольких местах сломалась рама), ремонт не целесообразен в связи с физическим износом металла, в связи с чем автомобиль восстановлению не подлежит. Проверкой установлено наличие указанных повреждений.

Инвестиционные вложения за октябрь- декабрь 2021 года, январь- май 2022 года не осуществлялись.

Заключение

Недвижимое муниципальное имущество, входящее в состав объекта Соглашения, находится в исправном состоянии, используется (эксплуатируется) Концессионером в соответствии с целями, установленными пунктом 1 Соглашения. Движимое имущество- автомобиль ГАЗ- 53 не пригоден для дальнейшего использования. Из запланированных мероприятий программы по реконструкции и модернизации имущественных комплексов объектов теплоснабжения, находящихся в управлении ИП Сальников Ю.М. согласно концессионного соглашения № 2 от 30.07.2014 года циклон на котельную № 6 в с.Алтайское не установлен, котельная № 3 не огорожена.

Провести документальную проверку бухгалтерского учета, инвентарного учета объектов Соглашения не удалось, по причине не предоставления Концессионером необходимой информации. Согласно разъяснениям, данным ИП Сальников Ю.М. 02.06.2022, предоставить бухгалтерские документы не представляется возможным по причине отсутствия бухгалтера.

ИП Сальников Ю.М. отказался подписать дополнительное соглашение № 7 по причине увеличения концессионной платы, в связи с тем, что это неизбежно приведет к ухудшению финансового состояния предприятия и банкротству, особенно в условиях сложившейся в 2021-2022 годах нестабильной экономической ситуацией. (Объяснительная от 02.06.2022).

При ухудшении финансового состояния индивидуального предпринимателя, оказывающего услуги в сфере ЖКХ в условиях роста цен на энергоресурсы и не стабильной экономической ситуации, возникает угроза сбоев в оказании услуг по теплоснабжению населения.

Плановые значения показателей деятельности, указанные в приложении № 2 Соглашения, достигнуты. Объемы произведенной и реализованной теплоэнергии соответствуют количеству абонентов.

таблица

Значения показателей деятельности Концессионера за 2021 год

Наименование показателя	Плановое значение показателя	Значение показателя (письмо ИП Сальникова Ю.М. от 31.05.2022 № 13)
Обеспечить производство и продажу потребителям тепловой энергии	Не менее 7,4 тыс.Гкал в год	Произведено теплоэнергии 1950 Гкал, реализовано- 1820 Гкал
Обеспечить надежность эксплуатации объектов теплоснабжения	Не менее 95%	Деятельность осуществлялась без аварийных ситуаций.
Обеспечить ежегодную удельную экономию энергоресурсов	Не менее 3%	18,5%
Обеспечить обновление, модернизацию и замену устаревшего оборудования в объеме начисленной годовой амортизации	100 % к предшествующему году	495 тыс.руб. (акт от 28.10.2021)
Объем капитальных вложений равен сумме амортизационных начислений	100 %	100%

Вывод комиссии:

1. в целях соблюдения требований Соглашения, с учетом особенностей экономической ситуации в 2022 году обязать Концессионера

- до 31.12.2023 года реализовать мероприятия программы по установке циклона на котельную № 6 в с.Алтайское и установления ограждения вокруг котельной № 3;

- осуществлять бухгалтерский учет, инвентарный учет объектов Соглашения в соответствии с действующим законодательством.

2. В ходе проведения очередной плановой проверки исполнения обязательств по Соглашению вернуться к рассмотрению вопроса исполнения Концессионером обязательств по бухгалтерскому учету объектов Соглашения.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Приложение:

Информация ИП Сальников Ю.М. от 31.05.2022 №13. на 1 л.

Объяснительная ИП Сальников Ю.М. от 02.06.2022 на 1 л.

Фотоматериал на 1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Литке П.В. заместитель главы администрации района по оперативным вопросам

Тыщенко Н.В. председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации района

Честенко Т.Г. начальник юридического отдела

Вильгельм Т.Ю. начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации района

