

## А К Т

с. Табуны

20 мая 2024 года

На основании распоряжения администрации Табунского района от 02.05.2024 года № 65-р рабочей группой по контролю за соблюдением условий концессионного соглашения № 2 от 30.07.2014 года в отношении объектов теплоснабжения (далее- Соглашение) проведена проверка исполнения обязательств Соглашения концессионером ИП Сальниковым Ю.М. (далее - Концессионер) за декабрь 2023- апрель 2024 года.

Проверка проведена в соответствии с планом проверок исполнения обязательств по концессионному соглашению № 2 от 30.07.2014 г в отношении муниципального имущества- объектов теплоснабжения в соответствии со ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», утвержденным главой района 01.03.2024 г.

В ходе проверки рассматривались следующие вопросы:

Исполнение Концессионером обязательств по бухгалтерскому учету объектов Соглашения. Проверка наличия и сохранности муниципального имущества, поддержание его в исправном состоянии, выполнения мероприятий программы по реконструкции и модернизации имущественных комплексов объектов теплоснабжения, находящихся в управлении Концессионера согласно Соглашения за декабрь 2023 - апрель 2024 года, а также устранение нарушений, выявленных при проверке исполнения обязательств Соглашения Концессионером согласно Акта от 28.11.2023 года.

В целях проведения проверки Концессионеру 06.05.2024 г. было направлено письмо № 245/П/1021 о необходимости предоставления запрашиваемой информации и копий документов:

- информацию о выполнении инвестиционной программы за декабрь 2023 – апрель 2024, согласно приложения, с указанием, **в обязательном порядке, стоимости и подтверждающих документов (копии документов обязательно приложить):**

- информацию о сумме амортизационных начислений за декабрь 2023 – апрель 2024 год по объектам Соглашения;

- информацию об объеме произведенной и реализованной потребителям тепло энергии за декабрь 2023 – апрель 2024 год;

- информацию о финансовом результате за декабрь 2023 – апрель 2024 год;

- информацию о надежности эксплуатации объектов Соглашения (имели ли место факты аварийных ситуаций на объектах Соглашения за декабрь 2023 – апрель 2024 год);

- информацию об экономии энергоресурсов за декабрь 2023 – апрель 2024 год;

- копии документов, подтверждающих учет объектов Соглашения на балансе отдельно от имущества концессионера;

- копии инвентарных карточек учета основных средств.

Проверка проводилась с 13.05.2024 г по 17.05.2024 г. Форма проведения проверки: документарная и выездная.

Объекты Соглашения (котельные), подлежащие проверке, находятся по адресам:

с. Табуны, пер. Центральный, 14 б (котельная №3);  
 с. Табуны, ул. Молодежная, 15 а (котельная № 12);  
 с. Алтайское, ул. Алтайская, 45 а (котельное №6).

### ПРОВЕРКОЙ УСТАНОВЛЕНО:

За проверяемый период установлено, что Концессионером еще не реализовано мероприятие, запланированное на 2024 год по ремонту бытовой комнаты для персонала и душевой комнаты, предусмотренное программой по реконструкции и модернизации имущественных комплексов теплоснабжения, находящихся в управлении согласно концессионного соглашения №2 от 30.07.2014 (далее – инвестиционная программа).

По результатам выездной проверки установлено, что мероприятия, предусмотренные инвестиционной программой, такие как изготовление забора вокруг котельной № 3 в 2021 году, (залито 4 столба), установка циклона на котельную № 6 в с. Алтайское, предусмотренная в 2020 году так и не были осуществлены концессионером. Запрашиваемую информацию в оговоренные сроки Концессионер не предоставил. При выездной проверке все оборудование в соответствии с имеющимся перечнем находится в наличии.

Автомобиль ГАЗ-53 находится в неисправном состоянии и не пригоден для дальнейшей эксплуатации. Концессионер так и не передал автомобиль концеденту.

Концессионером не предоставлены бухгалтерские документы. Инвентарные карточки отсутствуют на момент проверки.

### Заключение

Недвижимое муниципальное имущество, входящее в состав объекта Соглашения, находится в исправном состоянии, используется (эксплуатируется) Концессионером в соответствии с целями, установленными пунктом 1 Соглашения. Движимое имущество- автомобиль ГАЗ- 53 не пригоден для дальнейшего использования. Мероприятия по инвестиционной программе не проводились.

Провести документальную проверку бухгалтерского учета, инвентарного учета объектов Соглашения не удалось, по причине не предоставления Концессионером необходимой информации.

Плановые значения показателей деятельности, указанные в таблице № 1 Соглашения, оценить не имеем возможности по причине не предоставления данных.

Таблица №1

Значения показателей деятельности Концессионера за 2022 год

Наименование показателя	Плановое значение показателя	Значение показателя (письмо ИП Сальникова Ю.М. от 05.06.2023 № 13)
Обеспечить производство и продажу потребителям тепловой энергии	Не менее 7,4 тыс. Гкал в год	отсутствуют
Обеспечить надежность эксплуатации объектов теплоснабжения	Не менее 95%	Деятельность осуществлялась без аварийных ситуаций.
Обеспечить ежегодную удельную	Не менее 3%	-

экономии энергоресурсов		
Обеспечить обновление, модернизацию и замену устаревшего оборудования в объеме начисленной годовой амортизации	100 % к предшествующему году	0,00
Объем капитальных вложений равен сумме амортизационных начислений	100 %	0%

Вывод комиссии:


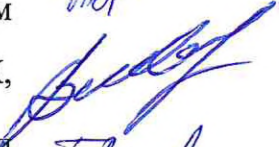
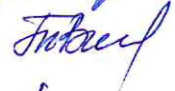
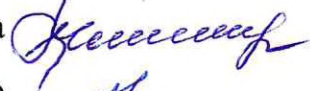
1. в целях соблюдения требований Соглашения, обязать Концессионера
  - до 30.07.2024 года реализовать мероприятия, предусмотренные инвестиционной программой;
  - осуществлять бухгалтерский учет, инвентарный учет объектов Соглашения в соответствии с действующим законодательством;
  - в срок 5 рабочих дней с момента получения настоящего акта, вернуть автомобиль ГАЗ 53 с гос.номером Р 845 МК 22 концеденту.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Приложение:

Фотоматериал на 4 л.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Тыщенко Н.В.	председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации района	
Швыдкерский В.В.	начальник отдела по ЖКХ, энергетике и строительству	
Вильгельм Т.Ю.	начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации района	
Честенко Т.Г.	Начальник юридического отдела администрации района	
Запорощенко И.В.	Главный специалист комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом	