

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАБУНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2016

№ 238

с. Табуны

Об утверждении Положения об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Табунского района Алтайского края

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования Табунский район Алтайского края, решением Табунского районного Совета депутатов от 24.09.2015 № 22 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Табунский район Алтайского края», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Табунского района Алтайского края (прилагается).

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации района в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

Глава администрации района

В.С. Швыдкой

Положение

об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Табунского района Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Положение об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Табунского района Алтайского края разработано в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования Табунский район Алтайского края, решением Табунского районного Совета депутатов от 24.09.2015 № 22 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Табунский район Алтайского края» и определяет порядок и условия оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений) (далее – Субъекты) на территории Табунского района Алтайского края.

Оказание имущественной поддержки Субъектам осуществляться в виде передачи во владение и (или) в пользование имущества муниципального образования Табунский район Алтайского края (далее – муниципальное имущество), в том числе: земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях (далее – договоры пользования). Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, имущественная поддержка предоставляется на льготных условиях. Социально значимые виды деятельности определяются муниципальными правовыми актами.

1.2. Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки Субъектам (далее – Перечень), утверждается постановлением администрации района. В Перечень включаются объекты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе Субъектам.

1.3. Основными принципами имущественной поддержки являются:

- заявительный порядок обращения Субъектов за оказанием имущественной поддержки;
- оказание имущественной поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- открытость процедуры оказания имущественной поддержки.

1.4. Заявления Субъектов об оказании имущественной поддержки подаются в комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Табунского района Алтайского края и рассматриваются в течение двух недель с момента их поступления. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие соответствие заявителя условиям, установленным ст.4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявлений принимается одно из следующих решений:

- о заключении договора аренды без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- о проведении торгов;
- об отказе в предоставлении имущественной поддержки.

О принятом решении комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Табунского района Алтайского края уведомляет заявителя в течение пяти дней со дня его (решения) принятия.

2. Условия предоставления имущественной поддержки

2.1. Имущественная поддержка предоставляется с соблюдением следующих условий:

2.1.1. Переданное Субъектам муниципальное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Табунского района Алтайского края вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования Субъектом предоставленным муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных ч.2

ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2.1.2. Запрещаются продажа переданного Субъектам муниципального имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставной капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности;

2.1.3. Предоставление муниципального имущества во владение и (или) в пользование осуществляется на торгах, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

2.2. Имущественная поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.3. В оказании поддержки должно быть отказано в случае, если:
не представлены документы, определенные муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм), или представлены недостоверные сведения и документы;

не выполнены условия оказания имущественной поддержки;

ранее в отношении Субъекта было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

с момента признания Субъекта, допустившим нарушение порядка и условий оказания имущественной поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования муниципального имущества, прошло менее чем три года.

3. Порядок оказания имущественной поддержки.

3.1. Договоры пользования муниципального имущества, включенного в Перечень, заключаются по результатам проведения торгов на право заключения таких договоров.

Порядок проведения торгов и перечень случаев заключения договоров пользования путем проведения торгов в форме конкурса устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3.2. Торги проводятся в отношении объектов, свободных от прав третьих лиц.

3.3. Организатором проведения торгов выступает администрация Табунского района Алтайского края.

3.4. Положение о комиссии и состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров пользования утверждаются организатором торгов (далее - Комиссия).

3.5. По результатам проведения торгов заключается договор пользования. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечни, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до

заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

3.6. Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом осуществляет ведение Реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей имущественной поддержки.

Информация, содержащаяся в Реестре субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей имущественной поддержки, является открытой для ознакомления с ней физических и юридических лиц.