

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАБУНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2020

№ 114

с. Табуны

Об утверждении Положения об отделе архитектуры и градостроительства администрации Табунского района Алтайского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Табунский район Алтайского края, постановляю:

1. Утвердить Положение об отделе архитектуры и градостроительства администрации Табунского района Алтайского края (прилагается).
2. Постановление администрации района от 03.02.2009 № 32 «Об утверждении Положения об отделе архитектуры и градостроительства администрации района» отменить.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования на официальном сайте администрации района.
4. Контроль за настоящим постановлением возложить на первого заместителя главы администрации района Клема Р.Э.

Глава района

В.С. Швыдкой

Приложение
к постановлению администрации
Табунского района Алтайского края
от 13.04.2020 № 114

Положение об отделе архитектуры и градостроительства администрации
Табунского района Алтайского края

1. Общие положения

1.1 Отдел архитектуры и градостроительства создан для решения вопросов местного значения в области архитектуры и градостроительства и входит в структуру администрации района.

1.2. Отдел архитектуры и градостроительства администрации района осуществляет свои полномочия на основании и во исполнение законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и нормативных правовых актов Алтайского края, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, а также настоящего Положения.

1.3. Отдел архитектуры и градостроительства администрации района осуществляет свою деятельность под руководством главы района.

2. Полномочия

2.1 Отдел архитектуры и градостроительства администрации района осуществляет следующие полномочия:

- организация работ по подготовке и утверждению Схемы территориального планирования муниципального района;
- организация ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;
- осуществление контроля за разработкой и реализацией градостроительной документации и оказание содействия ее разработчикам в согласовании этой документации с государственными органами, органами местного самоуправления;
- организация работ по подготовке и утверждению на основании документов территориального планирования муниципального образования Табунский район Алтайского края и сельских поселений Табунского района документации по планировке территорий;
- организация работ по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования района и поселений;

- обеспечение подготовки и выдачи в установленном порядке градостроительных планов земельных участков, расположенных в границах поселения;

- осуществление подготовки документов для выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории района;

- осуществление подготовки и направление уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, расположенных на территории района;

- осуществление контроля за организацией проведения общественных обсуждений, или публичных слушаний по проектам Генеральных планов, Правил землепользования и застройки сельских поселений Табунского района, проектам планировки территории, и проектам межевания, проектам правил благоустройства, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории сельских поселений Табунского района, проектам о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- подготовка решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка расположена на территории сельского поселения;

- утверждение схемы размещения рекламных конструкций, подготовка в установленном порядке разрешений на установку рекламных конструкций, подготовка и выдача предписаний на демонтаж самовольно установленных рекламных конструкций;

- контроль за реализацией местных нормативных правовых актов и законодательства в области градостроительной деятельности;

- осмотр зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями

технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиям проектной документации, выдаче рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений;

- подготовка в установленном порядке документов для согласования и согласование переустройства и (или) перепланировки жилых помещений;
- подготовка в установленном порядке документов для принятия решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые;
- рассмотрение заявлений и обращений граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности и принятие решений в пределах своей компетенции в установленные законодательством сроки;
- направление информации о нарушении действующего законодательства Российской Федерации в соответствующие надзорные органы.

3. Организация деятельности

3.1. Отдел архитектуры и градостроительства является структурным подразделением администрации района

3.2. Отдел архитектуры и градостроительства муниципального района возглавляет руководитель - начальник отдела архитектуры и градостроительства района, имеющий высшее специальное образование, который назначается на должность, и освобождается от нее распоряжением главы района

3.3. Начальник отдела архитектуры и градостроительства несет всю полноту ответственности за деятельность отдела архитектуры и градостроительства.

3.4. Начальник отдела архитектуры и градостроительства:

- готовит, и предоставляет отчеты о деятельности отдела архитектуры и градостроительства в установленном порядке;
- представляет интересы органов местного самоуправления в сфере градостроительства;
- ведет прием граждан;
- несет персональную ответственность за качество подготовки документов, результативность и эффективность деятельности органа архитектуры и градостроительства, обеспечивает выполнение постановлений и распоряжений органов местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности.

3.5. Положение об отделе архитектуры и градостроительства администрации района, а также структуру и штат отдела утверждает глава района.

3.6. Отдел архитектуры и градостроительства администрации района не является юридическим лицом, имеет печать с изображением герба РФ и своим наименованием