**Администрация Табунского района Алтайского края**

ПостановлениЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 22.09.2022 |  | № | 351  |
|  | **с. Табуны** |  |
| **О проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края** |

В целях актуализации сведений о землях сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края, проверки наличия фактического состояния, учета и упорядочения земельных участков сельскохозяйственного назначения, выявления неиспользуемых и нерационально используемых земельных участков сельскохозяйственного назначения и вовлечения земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Табунский район Алтайского края, постановляю:

1. Утвердить:
	1. Положение о проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края (приложение 1);
	2. Форму инвентаризационной описи земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края (приложение 2);
	3. Форму акта инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края (приложение 3);

1.4. Состав комиссии по проведению инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края (приложение 4).

1. Комиссии по проведению инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края оформить результаты инвентаризации согласно Положения в срок до 01.10.2022 года.

3. Возложить ответственность за подготовку, сбор и обработку информации, необходимой в процессе проведения инвентаризации, на управление сельского хозяйства и продовольствия администрации района (Герстнер С.В.) и комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации района (Тыщенко Н.В.).

4. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава района | В.С. Швыдкой |

Приложение 1

к постановлению администрации Табунского района Алтайского края

от 22.09.2022 г. № 351

**Положение о проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение о проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края (далее - Положение) регулирует вопросы проведения инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края.

1.2. Положение разработано на основании и в соответствии с Земельным кодексом российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Уставом муниципального образования Табунский район Алтайского края.](http://docs.cntd.ru/document/429081556)

1.3. Основной целью инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения является выявление неиспользуемых, нерационально используемых, используемых не по целевому назначению, а также не в соответствии с разрешенным использованием и принятие по ним решений.

**2. Инвентаризация земель**

2.1. При проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края проверяются ранее выданные документы на земельные участки (государственные акты, решения административных органов, договоры купли-продажи, дарения и свидетельства о наследовании и иные документы, подтверждающие право пользования земельными участками).

2.2. Материалы инвентаризации рассматриваются на заседании Комиссии по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края (далее - Комиссия).

**3. Организационные мероприятия**

3.1. Исходными материалами для проведения инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края служат графические, текстовые и правовые документы на земельные участки, материалы предыдущих инвентаризаций, топографические карты и выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

3.2. Организация и проведение работ по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края возлагаются на Комиссию.

3.3. Комиссия коллегиально принимает решение о порядке и сроках проведения инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения. Заседания комиссии правомочны в случае участия в них не менее 2/3 членов комиссии.

3.4. Комиссия:

- разрабатывает план и график проведения работ по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения;

- определяет перечни кадастровых кварталов, в границах которых расположены земельные участки сельскохозяйственного назначения;

- рассматривает материалы инвентаризационных описей земельных участков сельскохозяйственного назначения, составленные по итогам инвентаризации земельных участков;

- подготавливает соответствующие акты инвентаризации;

- организует систему хранения материалов инвентаризации.

3.5. На Комиссию возлагается:

- рассмотрение отчетов по итогам инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения;

- подготовка предложений по рациональному использованию земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края;

- сбор, изучение и анализ материалов инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения.

3.6. Сбору, изучению и анализу подлежат следующие документы:

- имеющиеся материалы геодезических работ и топографических съемок, выполненных на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края;

- сведения генерального плана и другой градостроительной документации, правила землепользования и застройки, необходимые для проведения инвентаризации земельных участков;

- материалы предыдущих инвентаризаций (при наличии);

- документы и материалы по отводу земельных участков сельскохозяйственного назначения;

- сведения дежурных планов отводов и застройки;

- материалы исполнительных съемок, имеющие сведения о землепользованиях (землевладениях);

- материалы и документы, имеющие кадастровое содержание (реестры, таблицы и др.) в различных службах, управлениях, комитетах и т.д.

**4. Порядок оформления и предоставления информации по итогам инвентаризации**

4.1. Итоги инвентаризации оформляются инвентаризационной описью и актом инвентаризации, которые являются основными документами, подтверждающими полноту и достоверность информации, внесенной в инвентаризационную опись. Инвентаризационная опись является неотъемлемой частью акта инвентаризации.

4.2. Акт инвентаризации, инвентаризационная опись заполняются без исправлений и подчисток, прошиваются вместе в единое дело, которое скрепляется печатью и подписью председателя Комиссии с указанием количества листов.

4.3. Акт инвентаризации, инвентаризационные описи заполняются в двух экземплярах, один из которых хранится в Комиссии, второй экземпляр хранится в комитете по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Табунского района Алтайского края (далее - Комитет).

4.4. В случае обнаружения ошибок в инвентаризационной описи либо акте инвентаризации лицо, их обнаружившее, должно немедленно заявить об этом председателю Комиссии.

4.5. Комиссия осуществляет проверку указанных фактов и, в случае их подтверждения, производит исправление выявленных ошибок путем внесения в текст инвентаризационных описей, акта инвентаризации соответствующих записей, заверяемых подписью председателя Комиссии.

4.6. На основании акта инвентаризации Комиссия разрабатывает комплекс мер по устранению замечаний и реализации предложений по эффективному использованию земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края.

**5. Заключительные положения**

5.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 2

к постановлению администрации Табунского района Алтайского края

от 22.09.2022 г. № 351

**Инвентаризационная опись земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Сведения о земельных участках сельскохозяйственного назначения | Сведения об инвесторах, заинтересованных в использовании земельных участков | Проблемы, требующие решения в целях предоставления земельных участков |
|  | Кадастровый номер (при наличии) | Местоположение (район, муниципальное образование) | Площадь, га | Вид разрешенного использования | Права на земельный участок | Необходимость проведения работ по культуртехнической мелиорации и установлению границ земельного участка |  |  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3

к постановлению администрации Табунского района Алтайского края

от 22.09.2022г. № 351

**Акт инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования Табунский район Алтайского кр**ая

Настоящий акт составлен в том, что Комиссией по проведению инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края, созданной в соответствии с Положением о проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края, утвержденным постановлением администрации района от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проведена инвентаризация земельных участков на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края по состоянию на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год.

Инвентаризационные описи, прилагаемые к настоящему акту, подготовлены в соответствии с Положением о проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края, утвержденным постановлением администрации района от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Инвентаризация проведена в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По итогам проведенной инвентаризации комиссией установлено следующее:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение: на \_\_\_\_\_\_\_ л.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (подпись) (расшифровка подписи)
Члены комиссии:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (подпись) (расшифровка подписи)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 4

к постановлению администрации Табунского района Алтайского края

от 22.09.2022 г. № 351

**СОСТАВ**

**комиссии по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Герстнер Сергей Владимирович, начальник управления сельского хозяйства и продовольствия администрации района; | – | председатель комиссии; |
| Тыщенко Наталья Владимировна, председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации района; | – | заместитель председателя комиссии; |
| Кабанов Сергей Васильевич, начальник отдела по техническому обеспечению; | – | секретарь комиссии; |
| **Члены комиссии:** |  |
| Гайслер Ольга Александровна, главный специалист комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации района; | – | член комиссии |
| Честенко Татьяна Геннадьевна, начальник юридического отдела администрации района; | – | член комиссии |
| Сидоров Юрий Герасимович, начальник Табунского отдела ФГБУ Россельхозцентра по Алтайскому краю (по согласованию); | – | член комиссии |
| Потихенский Сергей Николаевич государственный инспектор отдела земельного надзора по Алтайскому краю и республике Алтай (по согласованию); | – | член комиссии |
| Рулева Ольга Ивановна агрохимик по Табунскому району ФГБУ ГСАС «Кулундинское» (по согласованию); | – | член комиссии |
| Запорощенко Роман Владимирович, председатель постоянной комиссии районного Совета депутатов по экономике, плану, бюджету и аграрным вопросам (по согласованию) председатель постоянной комиссии районного Совета депутатов по экономике, плану, бюджету и аграрным вопросам (по согласованию) | – | член комиссии |