**Администрация Табунского района Алтайского края**

ПостановлениЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 18.06.2019 |  | № | 191  |
|  | **с. Табуны** |  |
| **Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края** |

В соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Табунский район Алтайского края, постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края прилагается.

2. Обнародовать постановление на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

|  |  |
| --- | --- |
| Глава района | В.С. Швыдкой |

Приложение

к постановлению администрации Табунского района Алтайского края от 18.06.2019 № 191

Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края (далее по тексту - Положение) разработано на основании Земельного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Устава муниципального образования Табунский район Алтайского края, в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края (далее по тексту – муниципальное образование), создания условий для обеспечения населения услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, поддержки и развития предпринимательской деятельности.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также на земельных участках, являющихся собственностью муниципального образования.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории розничных рынков, ярмарок, при проведении праздничных, общественно-политических, спортивно-массовых и культурно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2. Основные понятия и их определения

2.1. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

2.1.1. Субъект торговли - юридическое лицо и (или) индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном федеральным законодательством порядке;

2.1.2. Схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный постановлением администрации района документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов, площадь, отведенную под их размещение, период размещения, вид торговли и их специализацию;

2.1.3. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2.1.3.1. Павильон - нестационарный торговый объект с замкнутым пространством, имеющий торговый зал (зал обслуживания посетителей), предназначенный для обслуживания потребителей внутри торгового объекта, перемещение которого, как правило, невозможно без демонтажа его конструкций;

2.1.3.2. Киоск - оснащенное торговым оборудованием временное сооружение общей площадью не более 20 кв. м, не имеющее торгового зала, перемещение которого на другое место предусматривается без демонтажа его конструкций;

2.1.3.3. Передвижные средства развозной и разносной уличной торговли - специально оборудованные нестационарные торговые объекты: торговые лотки, морозильные лари, изотермические емкости, торговые столы, другое торговое оборудование;

2.1.3.4. Открытая площадка - специально оборудованное место, расположенное на земельном участке, предназначенном для организации торговли;

2.1.3.5. Развозная торговля - розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавки, автомагазина, тонара, автоприцепа, передвижного торгового автомата;

2.1.4. Самовольно установленный нестационарный торговый объект - нестационарный торговый объект, установленный (размещенный) вне утвержденной постановлением администрации района схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также в отсутствие действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта; на объектах, находящихся в муниципальной собственности, без правовых оснований на их размещение.

2.1.5. Уполномоченный орган – комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Табунского района Алтайского края.

3. Требования к нестационарным торговым объектам

и местам их размещения

3.1. Нестационарные торговые объекты (далее - Объекты) размещаются в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее- Схема размещения).

Размещение Объектов в зданиях, строениях и помещениях, являющихся объектами недвижимости, осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

3.2. При включении Объекта в Схему размещения учитываются:

- требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

- нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности;

- размещение существующих стационарных торговых объектов.

3.3. Размещение Объекта не должно:

- препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;

- ограничивать видимость для участников дорожного движения;

- создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;

- нарушать сложившуюся эстетическую среду, ухудшать архитектурный облик населенного пункта;

- нарушать права граждан на тишину и покой.

3.4. При размещении Объекта должно быть обеспечено:

- благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

3.5. Не допускается включать в Схемы размещения следующие места размещения:

- с нарушением существующих градостроительных и других нормативов, регулирующих размещение объектов мелкорозничной торговой сети;

- на придомовых территориях;

- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), тротуарах (где затрудняется движение пешеходов и транспорта);

- в охранной зоне инженерных сетей.

3.6. Размещение Объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.7. Схемой размещения должно предусматриваться размещение не менее 60% нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

3.8. Период и площадь размещения Объекта устанавливается в Схеме размещения отдельно для каждого места размещения Объекта.

3.9. Запрещается размещение Объекта в местах, не отведенных администрацией района для этих целей.

4. Порядок оформления прав на размещение

нестационарных торговых объектов

4.1. Нестационарные торговые объекты размещаются в местах, определенных Схемой размещения на территории Табунского района Алтайского края на основании договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее - Договор на размещение).

4.2. В случае дополнения Схемы размещения местами размещения нестационарного торгового объекта не по инициативе Субъекта торговли, предоставление места размещения производится с аукциона согласно утвержденной Уполномоченным органом аукционной документации.

4.3. В случае, если внесение изменений в Схему размещения произведено по инициативе Субъекта торговли, предоставление места размещения производится в соответствии с п. 4.4 настоящего Положения.

В Заявлении о внесении изменений в Схему размещения указывается следующая информация:

а) адресные ориентиры Объекта;

б) вид Объекта, планируемого к размещению;

в) специализация Объекта;

г) площадь Объекта (по внешним габаритам) и их этажность.

Обязательным приложением к заявлению является графический материал, позволяющий однозначно определить местоположение участка и его площадь.

4.4. В случае если внесение изменений в Схему размещения произведено по инициативе Субъекта торговли, предоставление места размещения Объекта осуществляется в следующем порядке:

4.4.1. После опубликования изменений в Схему размещения,предусматривающих дополнение Схемы размещения новыми местами размещения, Субъект торговли обращается в администрацию района с заявлением на размещение нестационарного торгового объекта согласно приложению 1 к настоящему Положению.

Обязательным приложением к заявлению является графический материал, позволяющий однозначно определить местоположение участка и его площадь.

Уполномоченный орган, в соответствии с указанными Субъектом торговли в заявлении сведениями, осуществляет размещениев сети «Интернет» на официальном сайте администрации Табунского района ([www.admtabrn.ru](http://www.admtabrn.ru)) и публикует в официальном печатном издании - газете «Победное знамя» информацию о планируемом предоставлении места размещения Объекта

Публикация в официальном печатном издании - газете «Победное знамя» информации о планируемом предоставлении места размещения Объекта может быть обеспечена Субъектом торговли на основании личного заявления.

4.4.2. В случае, если в течение 10 календарных дней после официального опубликования и размещения информации о предстоящем предоставлении места размещения не поступают заявления от иных Субъектов торговли, не являющихся инициаторами включения места размещения в Схему размещения, о желании претендовать на право размещения Объекта на соответствующем месте размещения, администрацией района принимается постановление, проект которого подготавливается Уполномоченным органом, о предоставлении Субъекту торговли места размещения Объекта.

4.4.3. Постановление о предоставлении Субъекту торговли места размещения Объекта является основанием для заключения с Субъектом торговли Договора на размещение Объекта (приложение 2 к настоящему Положению).

4.4.4. Постановление о предоставлении места размещения Субъекту торговли подлежит публикации в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Табунского района (www.admtabrn.ru) в течение трех рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем принятия данного постановления.

4.4.5. В случае поступления в указанный в п. 4.4.2 настоящего Положения срок письменного заявления иных Субъектов торговли о желании претендовать на право размещения Объекта в рассматриваемом месте размещения Уполномоченный орган объявляет аукцион, предметом которого является право на заключение Договора на размещение Объекта. Аукцион проводится согласно утвержденной Уполномоченным органом аукционной документации.

5. Заключение, оплата, изменение и

расторжение Договора на размещение нестационарного торгового

объекта

5.1. Договор на размещение заключается не ранее чем через 5 календарных дней и не позднее 10 календарных дней, со дня принятия постановления о предоставлении места размещения Объекта.

При оформлении Договора на размещение указываются следующие существенные условия:

5.1.1. Основания заключения Договора на размещение Объекта;

5.1.2. Плата за размещение Объекта;

5.1.3. Местоположение и размер общей площади Объекта по внешним габаритам, тип, специализация, срок и (или) периоды размещения Объекта (для объектов временного размещения) и размер общей площади земельного участка, необходимого для эксплуатации Объекта;

5.1.4. Срок действия договора, преимущественное право на заключение договора Субъектом торговли на новый срок без проведения торгов;

5.1.5. Ответственность сторон в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Основаниями заключения Договора на размещение являются:

5.2.1. Предоставление места размещения заявителю без торгов;

5.2.2. Предоставление места размещения на основании торгов;

5.2.3. Предоставление места размещения в качестве компенсационного места.

5.3. Плата по Договору на размещение Объекта.

5.3.1. Размер платы в месяц по договору, заключаемому без проведения аукциона рассчитывается по формуле:

 Ар

П = -----, где:

 12

П – размер платы по Договору на размещение Объекта, руб;

Ар – годовой размер арендной платы, определенный в соответствии с нормативными правовыми актами по определению размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в собственности муниципального образования.

В случае отсутствия сведений о кадастровой стоимости земельного участка на котором предполагается размещение Объекта, для расчета применяется удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка для соответствующего кадастрового квартала (руб./кв.м.) или средний удельный показатель кадастровой стоимости по муниципальному образованию (руб./кв.м.) при отсутствии сведений об удельном показателе кадастровой стоимости земельного участка для соответствующего кадастрового квартала.

При расчете годовой арендной платы применяется коэффициент вида разрешенного использования земельного участка, предназначенного для размещения Объектов торговли.

5.3.2. Размер платы по договору, заключаемому по результатам проведения аукциона, в установленных настоящим Положением случаях, определяется по итогам аукциона. Начальная цена предмета аукциона рассчитывается по формуле в соответствии с пунктом 5.3.1. настоящего Положения.

5.3.3. Сроки внесения платы по договору устанавливаются договором.

5.3.4. Размер платы по Договору на размещение подлежит ежегодной индексации с учетом коэффициента инфляции без заключения дополнительного соглашения сторон о внесении изменений в заключенный договор. Размер уровня инфляции устанавливается постановлением администрации района, которое размещается в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Табунского района Алтайского края (www.admtabrn.ru).

5.3.5. Плата за размещение Объекта подлежит зачислению в доход районного бюджета.

5.4. В случае размещения и функционирования Объекта с нарушениями его типа, специализации, места размещения и периода работы Субъекты торговли несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.5. В случае просрочки уплаты платежей выплачивается пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Банка России от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5.6. Заключение Договора на размещение Объекта осуществляется на срок, предусмотренный аукционной документацией, либо заявлением Субъекта торговли (в случае предоставления места размещения Объекта без торгов) в соответствии со Схемой размещения, с возможностью заключения его на новый срок без проведения торгов по заявлению Субъекта торговли, являющегося стороной Договора на размещение.

При этом, такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) на момент подачи заявления о продлении Договора на размещение Объект включен в схему размещения;

2) за период действия Договора на размещение Субъектом торговли надлежащим образом исполнялись договорные обязательства;

3) уведомление о намерении заключить Договор на размещение на новый срок подано Субъектом торговли не позднее 30 дней до дня истечения срока действия Договора на размещение.

Уведомление, заявление на заключение Договора на размещение подается в администрацию района.

5.7. Внесение изменений в Договор на размещение (за исключением изменения платы) осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами Договора на размещение.

5.8. Договор на размещение подлежит расторжению в случаях:

5.8.1. Прекращения осуществления торговой деятельности субъектом предпринимательской деятельности, являющимся стороной Договора на размещение;

5.8.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора на размещение, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.8.3. Прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора на размещение в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.8.4. Исключения нестационарных торговых объектов из схемы размещения нестационарных торговых объектов;

5.8.5. Принятия администрацией района следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального или муниципального значения в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует их размещению;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

В случае расторжения Договора на размещение по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.8.5 настоящего договора, Субъекту торговли предоставляется компенсационное место без проведения торгов.

5.9. Администрация района в одностороннем порядке отказывается от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

5.9.1. Если субъект предпринимательской деятельности в течение 30 дней со дня согласования эскиза (дизайн-проекта) объекта, не установил объект;

5.9.2. Если субъект предпринимательской деятельности более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит плату;

5.9.3. Если субъект предпринимательской деятельности использует объект не по целевому назначению;

5.9.4. Установления факта не функционирования Объекта в течение более 3 месяцев подряд.

5.10. В случае досрочного прекращения действия Договора на размещение стороне договора в двухнедельный срок с даты издания соответствующего решения о досрочном прекращении действия Договора на размещение направляется соответствующее уведомление.

5.11. При продаже нестационарного торгового объекта иному владельцу допускается переуступка прав по Договору размещения нестационарного торгового объекта в пределах срока действующего договора по согласованию с администрацией района.

6. Демонтаж нестационарных торговых объектов

6.1. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется Субъектом торговли в случаях:

6.1.1. Самовольной установки нестационарного торгового объекта;

6.1.2. Окончания срока действия Договора на размещение, в случае не заключения его на новый срок;

6.1.3. Расторжения Договора на размещение.

6.2. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется в течение 30 дней со дня:

6.2.1. Получения Субъектом торговли уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта от администрации района;

6.2.2. Опубликования и размещения уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта в официальном печатном издании - газете «Победное знамя» и в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Табунского района (www.admtabrn.ru) - в случае отсутствия у Уполномоченного органа информации о субъекте торговли, либо о его месте нахождения.

6.3. Демонтаж (перемещение) нестационарного торгового объекта осуществляется Субъектом торговли за свой счет. После демонтажа нестационарного торгового объекта Cубъект торговли обязан восстановить нарушенное благоустройство.

7. Заключительные и переходные положения

7.1. Субъекты торговли, нестационарные торговые объекты которых размещены в местах, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края, не заключившие договоры на размещение до момента опубликования настоящего Положения, обязаны заключить Договор на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае не заключения Договора на размещение, а также эксплуатации мест размещения нестационарных торговых объектов по истечении срока действия такого договора, Субъекты торговли обязаны демонтировать нестационарный торговый объект в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Положения.

7.2. Субъекты торговли, нестационарные торговые объекты которых размещены в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края, обязаны освободить земельный участок, демонтировать нестационарный торговый объект в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Положения, и в случае внесения места в схему размещения нестационарных торговых объектов вправе участвовать на торгах.

Приложение 1

к Положению

В администрацию

Табунского района Алтайского края

от

(наименование организации, фамилия, имя,

отчество индивидуального предпринимателя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Прошу предоставить право для размещения нестационарного торгового объекта, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На срок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид (тип) нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Группа реализуемых товаров (услуг): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (продовольственная, непродовольственная, универсальная)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование оказываемых услуг)

Площадь нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес (место нахождения), телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О.)

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (устава, свидетельства и т.п.)

Ф.И.О., должность, контактный телефон представителя заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С действующими муниципальными правовыми актами, регулирующими порядок размещения нестационарного торгового объекта на территории Табунского района Алтайского края, ознакомлен.

При размещении и эксплуатации нестационарного торгового объекта обязуюсь исполнять требования данных муниципальных правовых актов, соблюдать Правила благоустройства на территории поселений Табунского района Алтайского края.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен(на) на обработку своих персональных данных.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ФИО Подпись

М.П.

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

К заявлению прилагаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление и документы принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О., подпись должностного лица организации,

 уполномоченной администрацией Табунского района)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Приложение 2

 к Положению

ДОГОВОР №\_\_\_\_

на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного

на территории Табунского района Алтайского края

с.Табуны «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Администрация Табунского района Алтайского края, в лице главы района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация района», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, фамилия имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

именуемый(ое) в дальнейшем «Субъект предпринимательской деятельности», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае заключения договора по результатам аукциона указывается дата проведения аукциона и номер, в случае заключения договора без проведения аукциона указываются реквизиты постановления администрации района)

заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Администрация района в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Табунского района Алтайского края, утвержденной постановлением администрации района
от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_ (далее – схема размещения НТО) предоставляет Субъекту предпринимательской деятельности право разместить нестационарный торговый объект (далее – объект) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Характеристика объекта:

1.2.1. Площадь места размещения объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.2. Вид объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.3. Специализация объекта (группа реализуемых товаров) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Размер платы и порядок расчетов**

2.1. Размер платы по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. в месяц.

Ежемесячный размер платы подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции, который ежегодно устанавливается постановлением администрации района (далее – коэффициент инфляции), при этом размер платы изменяется автоматически (без оформления дополнительных соглашений Сторон о внесении изменений в настоящий договор).

Измененный размер платы применяется при расчетах платы по настоящему договору с 01 января года, указанного в постановлении администрации района, устанавливающего коэффициент инфляции.

Ежемесячный размер платы не подлежит индексации, если в результате индексации он уменьшится по сравнению с предыдущим периодом.

2.2. Оплата по договору осуществляется Субъектом предпринимательской деятельности ежеквартально до десятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом по следующим реквизитам:

Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Счет получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код бюджетной классификации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Также в платежных документах указывается номер и дата договора на размещение объекта, по которому производится оплата.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Субъект предпринимательской деятельности имеет право:

3.1.1. Разместить объект по адресу размещения, площадью, видом и специализацией в соответствии с разделом 1 настоящего договора;

3.1.2. Использовать место для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2. Субъект предпринимательской деятельности обязан:

3.2.1. Согласовать эскиз (дизайн-проект) объекта с отделом по архитектуре и градостроительству администрации района;

3.2.2. Установить объект в течение 30 дней со дня согласования эскиза (дизайн-проекта) объекта на твердые виды покрытия, оснастить объект наружным осветительным оборудованием (при работе объекта в темное время суток), урнами для мусора;

3.2.3. Своевременно вносить плату за размещение объекта в порядке и размере, определенном разделом 2 настоящего договора;

3.2.4. Соблюдать при размещении объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе требования, предъявляемые к размещению НТО, установленные положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края;

3.2.5. Соблюдать Правила благоустройства населенного пункта, в котором размещен нестационарный торговый объект;

3.2.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта. Осуществлять благоустройство прилегающей территории (производить посадку цветов, обустройство клумб, установку цветочных вазонов и т.п.) в границах, определенных в соответствии с Правилами благоустройства населенного пункта, в котором размещен нестационарный торговый объект;

3.2.7. Содержать объект в надлежащем состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением (содержание в чистоте, устранение повреждений на вывесках, конструктивных элементах). В случае предъявления письменного требования администрацией района произвести устранение замечаний в срок, указанный в письменном требовании;

3.2.8. Соблюдать при размещении объекта санитарные нормы и правила по реализации и условиям хранения продукции, а также соблюдать условия труда и правила личной гигиены работников;

3.2.9. Обеспечить:

наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса организации;

наличие информации о режиме работы НТО;

наличие книги отзывов и предложений;

3.2.10. При прекращении настоящего договора в течение 30 дней обеспечить полный демонтаж (включая настил) и вывоз объекта с места его размещения, а также восстановление благоустройства в месте размещения объекта.

3.2.11. В случае изменения местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов Субъекта предпринимательской деятельности, письменно уведомить администрацию района в течение семи дней
с момента изменения указанных данных;

3.2.12. Не препятствовать доступу представителей администрации района в любое время для осуществления визуального осмотра объекта и иных функций, связанных с оценкой соблюдения условий настоящего договора;

3.2.13. Производить уборку прилегающей территории к объекту, обеспечивать вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

3.3. Администрация района имеет право:

3.3.1. В любое время действия настоящего договора проверять соблюдение Субъектом предпринимательской деятельности требований настоящего договора;

3.3.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего договора.

3.4. Администрация района обязана:

3.4.1. Предоставить Субъекту предпринимательской деятельности право на размещение объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

3.4.2. В случае принятия администрацией района одного из следующих решений:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

2) об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, организацией парковочных карманов;

3) о размещении объектов капитального строительства регионального или муниципального значения в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует их размещению;

4) о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

предложить иное место для размещения объекта в соответствии со схемой размещения НТО при наличии свободных в ней мест (на территории соответствующего населенного пункта);

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта предпринимательской деятельности, если она не противоречит условиям настоящего договора;

3.4.4. Ежегодно до 01 апреля в письменном виде извещать Субъекта предпринимательской деятельности об изменении размера платы по настоящему договору в связи с ежегодной индексацией;

3.4.5. В случае изменения местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов администрации района письменно уведомить Субъект предпринимательской деятельности в течение семи дней с момента изменения указанных данных.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора, за исключением случаев, определенных в пункте 5.4 настоящего договора, не допускается.

5. Изменение и прекращение (расторжение) договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

5.4. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

5.5.1. Прекращения осуществления торговой деятельности Субъектом предпринимательской деятельности;

5.5.2. Ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.5.3. Прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.5.4. Исключения нестационарных торговых объектов из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

5.6. Администрация района в одностороннем порядке отказывается от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

5.6.1. Если Субъект предпринимательской деятельности в срок, установленный пунктом 3.2.2 раздела 3 настоящего договора, не установил объект;

5.6.2. Если Субъект предпринимательской деятельности более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа не вносит плату;

5.6.3. Если Субъект предпринимательской деятельности использует Объект не по целевому назначению;

5.6.4. Установления факта не функционирования Объекта в течение более 3 месяцев подряд.

5.7. При отказе администрации района от исполнения настоящего договора в случаях, указанных в пункте 5.6 настоящего договора, администрация района обязана направить Субъекту предпринимательской деятельности уведомление с указанием основания такого отказа. Договор считается расторгнутым с момента доставки Субъекту предпринимательской деятельности указанного уведомления.

5.6. По требованию Субъекта предпринимательской деятельности настоящий договор может быть расторгнут по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При неисполнении Субъектом предпринимательской деятельности обязанности, закрепленной в пункте 3.2.11 настоящего договора, все уведомления и требования администрации района считаются полученными по адресу, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае просрочки уплаты платежей Субъект предпринимательской деятельности обязан выплатить пеню в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Банка России от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

В случае нарушения сроков, установленных п. 3.2.10 настоящего договора Субъект предпринимательской деятельности обязан выплатить Администрации района штраф в размере 100% от ежемесячного размера платы, установленного настоящим договором (но не менее 1000 (одной тысячи) рублей.

**7. Иные условия**

7.1. Настоящий договор не может являться основанием для государственной регистрации права собственности на объект.

7.2. Настоящий договор не может являться основанием для получения разрешений на строительство, проектирование и иную градостроительную деятельность, связанную с возведением объектов недвижимости.

7.3. Настоящий договор не может являться основанием для приема в эксплуатацию объектов недвижимости.

7.4. О возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону по настоящему договору.

7.5. В случае самовольного строительства Субъектом предпринимательской деятельности объекта в качестве объекта капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Субъекта предпринимательской деятельности.

**8. Заключительные положения**

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражному суду Алтайского края.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Уведомления, письма, требования, касающиеся взаимоотношений Сторон по настоящему договору, направляются Сторонами друг другу по адресам, указанным в настоящем договоре.

8.4. При неисполнении обязанностей, установленных пунктами 3.2.12, 3.4.5 настоящего договора, адреса Сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

**9. Банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Табунского района Алтайского краяАдрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Глава района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)М.П. | Субъект предпринимательской деятельности Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)М.П. (при наличии) |