**Российская федерация**

**Администрация Табунского района Алтайского края**

### ПостановлениЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 25.11.2016 |  | № | 348 |
|  | **с. Табуны** |  |
| Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Табунский район Алтайского края при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов |  |

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 50 Устава муниципального образования Табунский район Алтайского края постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#Par28) определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Табунский район Алтайского края, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

Глава администрации района В.С. Швыдкой

Приложение

к постановлению

администрации района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

[Порядок](#Par28) определения цены земельных участков,

находящихся в собственности муниципального образования Табунский район Алтайского края, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Табунский район Алтайского края при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 4](#Par38), [5](#Par41) и [6](#Par42) настоящего Порядка.

4. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального, регионального или муниципального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

5. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Цена земельного участка не может превышать иной размер цены земельных участков, установленный федеральными законами.