**Российская федерация**

**Администрация Табунского района Алтайского края**

### ПостановлениЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 09.06.2016 |  | № | 194 |
|  | **с. Табуны** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  О порядке определения средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Табунский район Алтайского края  |  |

 Во исполнение решения секции молодежной политики коллегии Главного управления образования и молодежной политики Алтайского края от 30.05.2014 № 1/3, руководствуясь ч. 1 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2013 № 131-ФЗ и в соответствии с Методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера социальных выплат в рамках реализации программ, действующих на территории Алтайского края в целях поддержки граждан в улучшении жилищных условий, разработанной Главным управлением строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края, постановляю:

 Утвердить Порядок определения средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Табунский район для расчета размера социальных выплат в рамках реализации программ, действующих на территории Алтайского края (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования на официальном сайте администрации района.

3. Контроль за настоящим постановлением возложить на заместителя главы администрации района Ятлову С.Н.

|  |  |
| --- | --- |
|  Глава администрации района | В.С. Швыдкой |

Обнародовано на официальном сайте

администрации района 14.06.2016

 ПРИЛОЖЕНИЕ к

#####  постановлению администрации района от 09.06.2016 № 194

Порядок

 определения средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Табунский район Алтайского края

1. Настоящий порядок предназначен для определения средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Табунский район Алтайского края для расчета размера социальной выплаты, предоставляемой молодым семьям в рамках реализации государственной программы «Обеспечением жильем молодых семей в Алтайском крае на 2015-2020 годы», ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017г.г. и на период до 2020 г.»
2. Определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Табунский район Алтайского края определяется в рублях по формуле:

$СРС=\frac{\left(ЦПР+ЦВР\right)\*0,92}{n}$,

где:

ЦПР - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в соответствующем муниципальном образовании за квартал, предшествующий расчетному (при отсутствии показателя за квартал, предшествующий расчетному, берется показатель за полугодие предшествующее расчетному), рассчитанная органами местного самоуправления;

ЦВР – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в соответствующем муниципальном образовании за квартал, предшествующий расчетному (при отсутствии показателя за квартал, предшествующий расчетному, берется показатель за полугодие предшествующее расчетному), рассчитанная органами местного самоуправления;

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

n- количество показателей, использованных при расчете (при отсутствии одного из показателей средней цены квадратного метра общей площади жилого помещения n =1).

1. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края утверждается постановлением администрации Табунского района на год, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Алтайскому краю, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.